

SERKON DANIřMANLIK EĞİTİM SEMİNERİ

**ASANSÖR BAKIMI HUKUKİ DURUM
ASANSÖRDE GÜVENLİK ÖNLEMLERİ
ASANSÖR KURTARMA FAALİYETLERİ**

01.09.2012

**HAZIRLAYAN
SERDAR TAVASLIOĞLU
ELK. MÜH.**

YÖNETMELİK

ASANSÖR BAKIM VE İŞLETME YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1 – (Değişik: RG - 5/11/2011 / 28106)

- Bu Yönetmeliğin amacı, insanların ve/veya yüklerin taşınmasında kullanılan asansörlerin hizmete alındıktan sonra çevrenin, insanların ve canlıların sağlık ve güvenliğini tehdit etmeyecek şekilde kullanımlarını sağlamak üzere; işletilmesi, bakımı, yıllık kontrolü, bakım ve servis hizmetinin denetimi ile garanti ve satış sonrası hizmetleri için uyulması gereken kuralları belirlemektir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Asansörlerin Bakımı ve Bakımın Kapsamı

Bakım

MADDE 6 – (1) Bu Yönetmelik kapsamındaki asansörlerin kullanılması esnasında, can ve mal güvenliğini teminen sürekli kontrol altında tutulabilmesi için;

- a) Asansörü monte eden veya onun yetkili servisi, monte edilen asansör için garanti süresi boyunca aylık bakım ve servis hizmetlerini vermek zorundadır. **Garanti süresi içinde bina sorumlusu ile asansörü monte eden veya onun yetkili servisi arasında aylık bakım ve servis hizmetleri sözleşmesi yapılması zorunludur.**
- b) Bina sorumlusu garanti süresinin bitiminden sonra asansörü **monte eden veya onun yetkili servisiyle veya bir başka asansör monte eden veya onun yetkili servisiyle** aylık bakım ve servis hizmetleri sözleşmesi yapmak zorundadır.
- c) Asansör monte edenle yetkili servisi arasında yapılacak olan yetkili servis sözleşmesi, montaj ve revizyon konuları hariç, sadece bakım ve servis konularını içerir.

Bakımla ilgili diğer hususlar

MADDE 8 – (1) Bakımla ilgili diğer hususlar aşağıda belirtilmiştir.

- a) **Bakım yapan firmaca temin edilecek asansör bakım defteri, yapılacak kontrollerde görevliler tarafından incelenir. Bu defter asansörün varsa makine dairesinde veya bina sorumlusunca kalıcı olarak muhafaza edilir.** Her bakımdan sonra asansör bakımı ile ilgili yapılan bütün işlemler asansör bakım defterine işlenir. Bakım defterine işlenecek kayıtların bir nüshası bakım yapan firma tarafından da muhafaza edilecektir.
- b) Bakım yapan firmalar, asansörlerin bakımını bu Yönetmeliğe uygun olarak yapacak olup, can ve mal güvenliği yönünden asansörün risk taşıması durumunda, bina sorumlusunu yazılı olarak bilgilendirir. **Bilgilendirme yapıldıktan sonra bina sorumlusu, asansörün uygun hale getirilmesini sağlayacaktır. Bakım yapan firmanın yazılı ihtarına rağmen uygunsuzluk giderilmediği takdirde sorumluluk bina sorumlusuna ait olacaktır.**
- c) **Bakım işini üstlenen firma, bakım sözleşmesi imzalanması akabinde söz konusu asansör için detaylı bir durum tespit raporu hazırlayıp, bina sorumlusuna verecektir.**
- ç) Bakım yapan firma, bakımını yaptığı asansörün durumu hakkında talep edilmesi halinde, ilgililere gerekli her türlü bilgiyi verecektir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Bina Sorumlusu ve Yıllık Kontrol

Bina sorumlusu

MADDE 9 – (Değişik: RG - 5/11/2011 / 28106)

(1) Bina sorumlusu; asansörün bu Yönetmelik kurallarına uygun olarak güvenli bir şekilde çalışmasını sağlamak amacıyla **ayda en az bir defa düzenli olarak bakımını yaptırmaktan** ve kullanıcıların can ve mal güvenliğinin tam olarak sağlanması amacı ile gerek kullanım hatalarından, gerekse harici müdahalelerden meydana gelebilecek tehlikelerin önlenmesi için ilk **yıllık kontrolünü, asansörün piyasaya arz edildiği tarih itibarıyla ilk yılın sonunda, devamında ise yılda en az bir kere yaptırmaktan sorumludur.**

ASANSÖR GÜVENLİK SİSTEMLERİ

Asansörler insan taşımak için tasarlanmış sistemlerdir. Yük taşımak için tasarlanmış vinç sistemlerinden çok farklılık gösterirler.

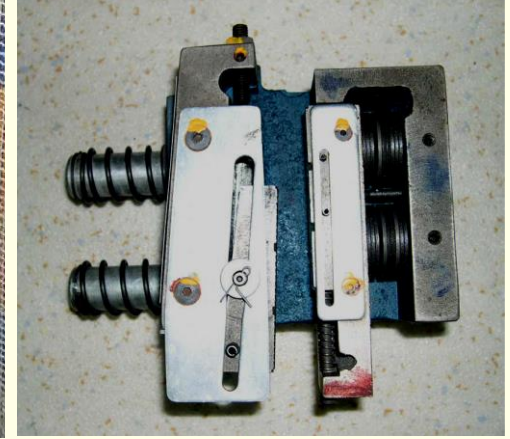
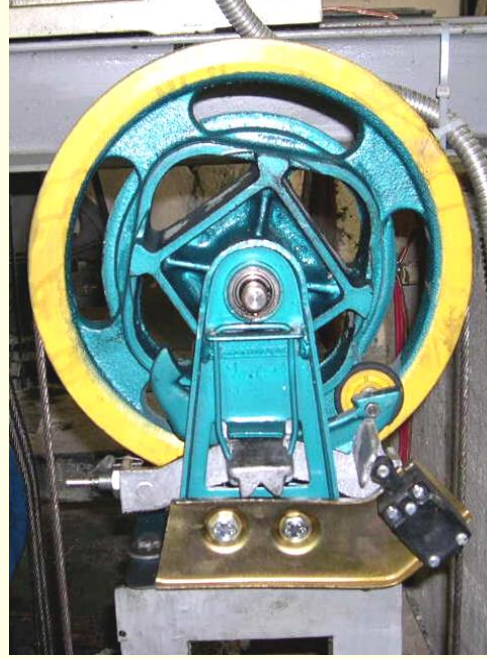
İnsan güvenliği için çok özel önlemler alınmıştır. Güvenlik sistemleri faal olduğu sürece bir tehlike söz konusu olamaz.

1. Asansörün seyir sınırlarını aşması durumunda sınır kesici şalterler devreye girerek asansörü durdurur. Bunun aksaması durumunda Tamponlar asansörün duruşunu yavaşlatarak kabin içindeki kişilerin zarar görmesini engeller. Elektrik şalterleri asansörün seyrini devamlı olarak kontrol eder.



Regülatör ve mekanik fren tertibatı

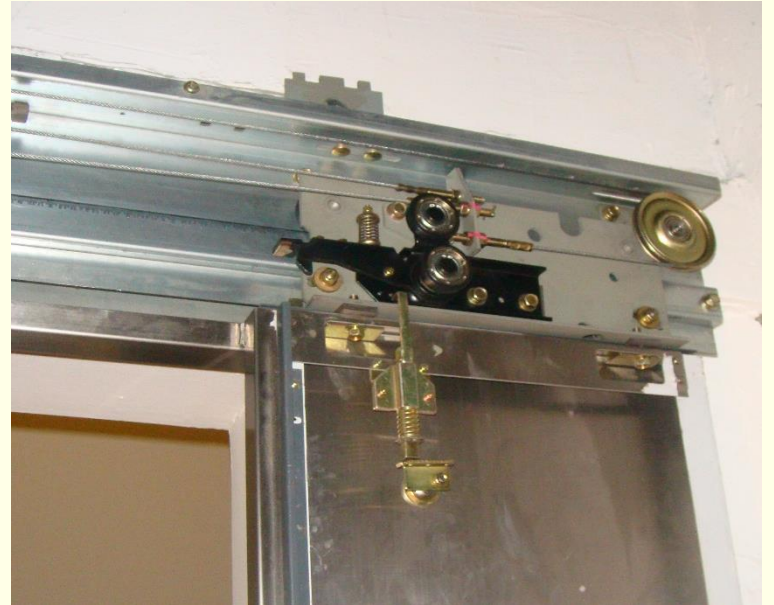
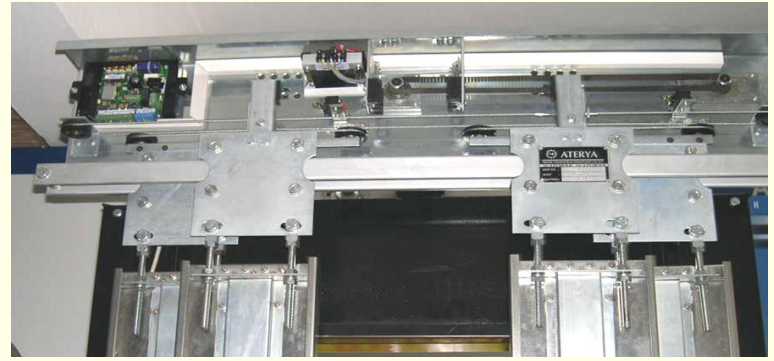
2. Asansör kabininin serbest düşme tehlikesine karşı, hızı kontrol eden regülatör ve kabini raylara kenetleyerek frenleyen paraşüt tertibatı tehlikeyi önleyen sistem olarak kullanılmaktadır. Bu mekanik sistemler elektrik kontakları ile ayrıca kontrol edilirler. Asansörün serbest düşmesi bu şekilde önlenir.



Kat ve kabin kapıları

3. Kabin kapılarının açık kalması ve kabin açıkken asansörün hareket alması tehlikesine karşı kapılarda kilit ve fişpiriz sistemleri kullanılır. Bu kontaklar asansörde tehlikeli bir durumun oluşmasını önlerler.
4. Ayrıca seyir kontrolleri ve kat durma işlemleri devamlı olarak kontrol altında tutulmaktadır.

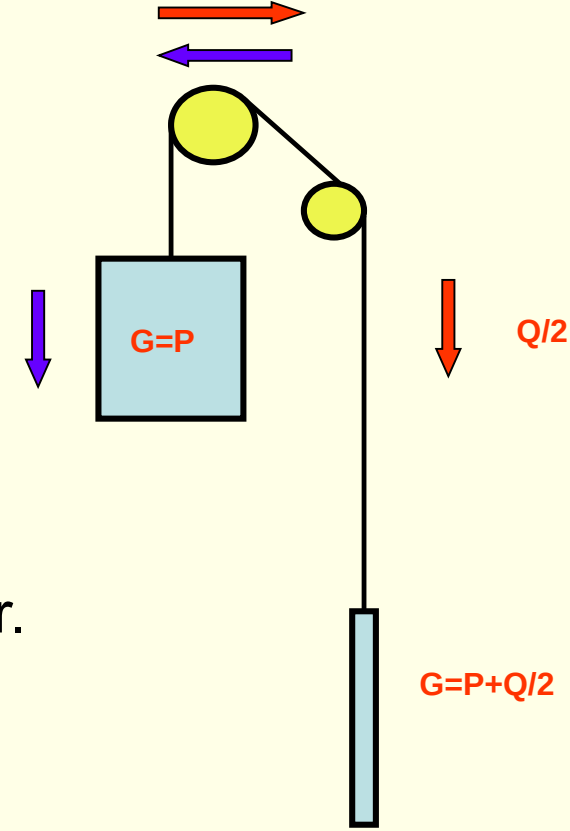
Bakımı düzenli yapılan ve güvenlik sistemleri faal olan bir asansör güvenlidir. Bunların yapılmaması durumunda asansörde ciddi tehlikeler söz konusu olabilir.



ASANSÖRDE ARIZA

1. GÜVENLİK SİSTEMLERİNDEN BİRİSİ DEVREYE GİRMİŞ OLABİLİR.
2. GÜVENLİK KOMPONENTLERİNDEN BİRİNDE AYARSIZLIK OLABİLİR.
3. BİR KOMPONENT ARIZALANMIŞ OLABİLİR.

Asansöre yapılacak bilinçsiz bir müdahale ciddi sorunlara yol açabilir. Eğitim almamış kişilerin asansöre müdahale etmesi yasaktır. İyi niyetle başlayan bir davranış çok kötü sonuçlar doğurabilir. Kurtarma operasyonu da kuralına uygun olarak yapılmalıdır.

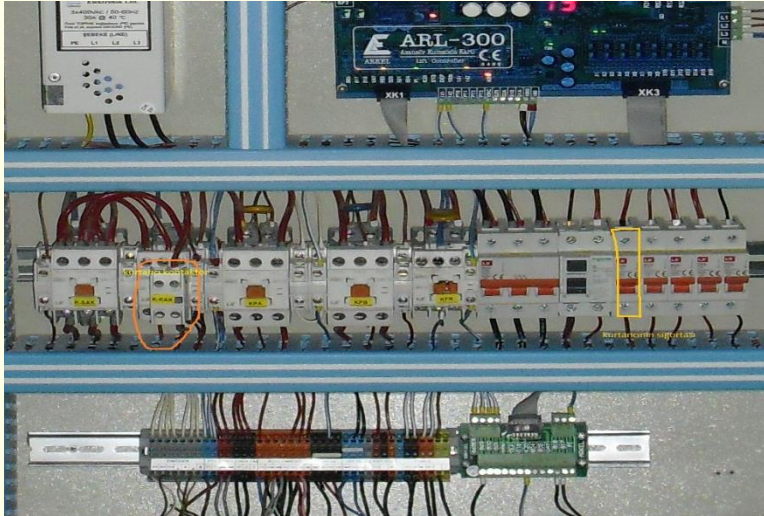


KURTARMA OPERASYONLARI YALNIZCA BU KONUDA EĞİTİLMİŞ VEYA YETKİLİ PERSONEL TARAFINDAN YAPILMALIDIR.

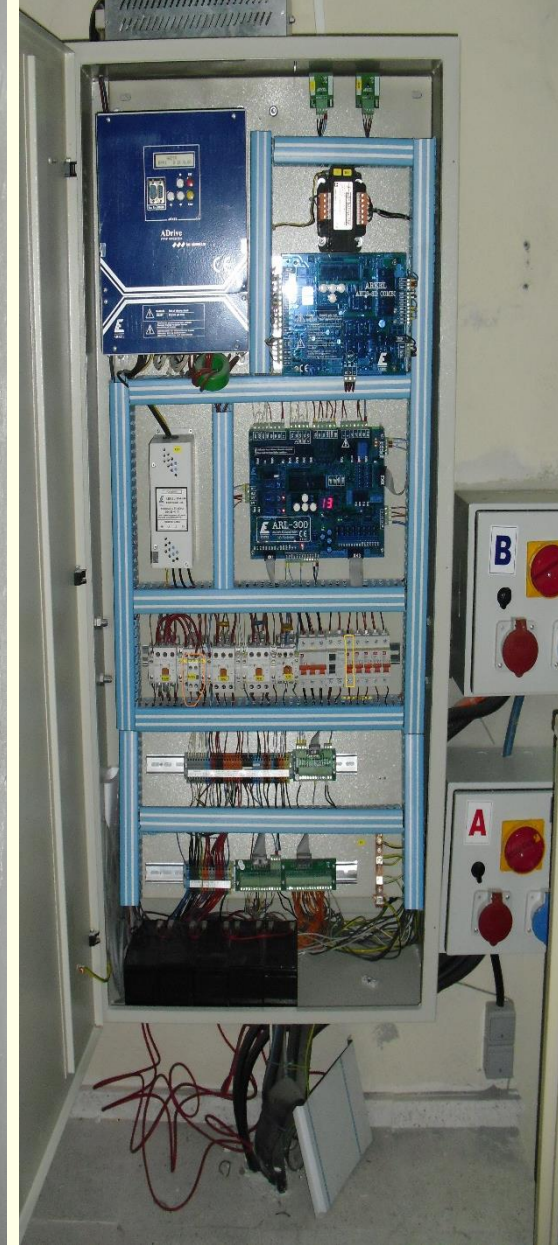
KURTARMA OPERASYONU ESNASINDA GÜVENLİK TERTİBATLARI DEVRE DIŞI BIRAKILMAMALIDIR

ASANSÖRDE KURTARMA

Kumanda panoları kurtarıcı kontaktör ve rölesi



Kurtarma operasyonu
öncesi kurtaran
sigortası da panodan
kapatılmış olmalıdır.



ASANSÖRDE KURTARMA

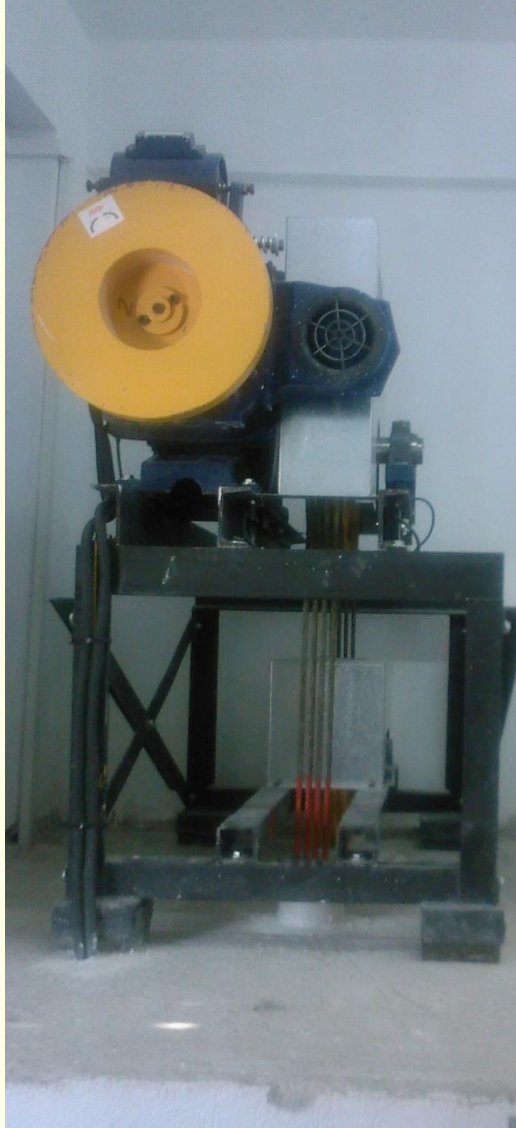
- 1) Makina dairesindeki ana şalterden enerjiyi kesiniz. (1)
- 2) Kabinin bulunduğu yeri belirleyiniz. (sınır seviyelerini aşmış veya kat arasında kalmış)
- 3) Kabinde mahsur kalan kişilere sakin olmalarını ve yapacağınız işlemi anlatınız
- 4) Volan veya motor üzerindeki işaretlerden kabinin iniş yönünü belirleyiniz.

DİKKAT : Kabin sadece alt sınır seviyesini aşmış ise yukarıya doğru kurtarma işlemi yapılır. Bunun dışındaki durumlarda kabin aşağıya doğru indirilerek kurtarma işlemi yapılmalıdır.

DİKKAT : Kabin ara katlarda ise ve aşağı hareket almıyorsa kurtarma hareketine devam etmeyiniz. Yetkili bakım servisinin gelmesini bekleyerek, kabinin aşağı hareket etmediğini bakım firmasına belirtiniz.



ASANSÖRDE KURTARMA



5) Volanı iyice tutunuz.(2). Makine üzerindeki elektromanyetik frenin fren kolunu yavaşça açınız(3). İniş yönünde volanı çeviriniz.

6) Kabini, volanı iniş yönünde çevirerek kat hizasına getiriniz. Kabinin kat hizasına geldiğini halatlardaki kat işaretlerinden anlayabilirsiniz.

DİKKAT : Kabin aşağı veya yukarı yönde hareket alabilir

DİKKAT : Kurtarma operasyonu esnasında kabin kontrolünüz dışında hızla hareket ederse, fren kolunu(3) hemen bırakarak kabinin durmasını sağlayınız.



ASANSÖRDE KURTARMA



7) Kabinin kat hizasına geldiğinden emin olunca, fren kolunu yavaşça bırakarak kabinin hareketini durdurunuz.

8) Kabin kapısını anahtarla yavaşça açarak kabindeki kişileri tahliye ediniz

9) Tam bir seviye ayarı olmadığı için, kabindeki kişilerin eşığe takılmamalarına dikkat ediniz

DİKKAT : Kurtarma operasyonundan sonra kat kapılarının kilitlendiğinden ve kuyuya açık bir hacmin kalmadığından emin olunuz

DİKKAT : Ana şalterin enerjisinin kesik kalmasına dikkat ediniz.

10) Bakımı yapan asansör firmasına haber vererek, gerekli müdahalenin yapılmasını sağlayınız.

11) Kat kapıları acil açma anahtarları sadece eğitilmiş veya yetkili personelce kullanılmalıdır. Kat arasından veya kurtarma kapağından tahliye işlemi ancak asansörcülerin denetiminde gerçekleştirilmelidir.

GENEL KONTROL EDİLMESİ GEREKEN NOKTALAR

- Makine dairesi kapıları kilitli olmalıdır.
- Makine dairesi ve kuyu aydınlatmaları sağlanmış olmalıdır.
- Sahanlık aydınlatmaları sağlanmış olmalıdır.
- Makine dairesi temizliği önemlidir ve yanıcı malzemelerin bulunması yasaktır.
- Kaçak akım ve topraklama bağlantıları çalışır durumda olmalıdır.
- Kat ve kabin kasetlerinde kırık çatlak olmamalıdır.
- Vibrasyon titreşim ses olması durumunda firma uyarılmalıdır.
- Kat hassasiyetleri bozulması durumunda firmaya haber verilmelidir.
- Asansörde her arıza firmaya hemen haber verilmelidir.
- Makine dairesi ve kuyu içinde asansöre ait olmayan tesisat tesisi yasaktır.

Asansörde bakım ve güvenlik
vazgeçilmez bir kuraldır. Kesinlikle
ihmal edilemez.



Katılımınız için teşekkür ederiz.

HAZIRLAYAN
SERDAR TAVASLIOĞLU
ELK. MÜH.